

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

Số: 154/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 17 tháng 05 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐHGT-DS, ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 21/4/2022 và Biên bản kê biên ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1/QSD đất có diện tích 1117m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa 35, 36, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành AL772466, số vào sổ: H 03699 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 9/4/2008.

2/QSD đất có diện tích 1663m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa 53, 54, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành AL772467, số vào sổ: H 037000 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 9/4/2008.

3/QSD đất có diện tích 3006m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa 55, 75, 65, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành AN 983054, số vào sổ: H 04060 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 02/3/2009.

4/QSD đất có diện tích 2066m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa 74, 84, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành AN 54697, số vào sổ: H 03912 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 23/10/2008.

5/QSD đất có diện tích 2262m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa 72, 73, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành AN 983055, số vào sổ: H 04061 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 02/3/2009.

6/QSD đất có diện tích 7241m² loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa 1004, tờ bản đồ số 7, toạ lạc KP Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, có số phát hành CA 047398, số vào sổ: CS06328 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/7/2015.

Trên đất có một phần đất ao.

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

II. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân